

COUSTOUNS É LANDES

Le journal de Coteaux et Landes de Gascogne

Mai 2022 - n° 39

LE BUDGET 2022

page 4 et 5

OUVERTURE DU CENTER PARCS C'EST MAINTENANT !

page 6 et 7

DANS CE NUMÉRO

Coustouns é Landes ///
Directeur de publication Raymond Girardi
Comité de rédaction Communauté de Communes
Photos Communauté de Communes sauf mention contraire
Tirage : 6 800 exemplaires
Mise en page CC Coteaux et Landes de Gascogne
Impression : Menth'allo Marmande
N° ISSN : 2824 - 2238

ÉDITO



2022 UN BUDGET SAIN MAIS TENDU !

La vie budgétaire des communautés de communes n'est pas « un long fleuve tranquille ». Il est difficile d'établir un budget annuel du fait de la baisse continuelle des dotations de l'Etat (moins 50% en quelques années).

Viennent s'ajouter les dépenses supplémentaires liées aux missions nouvelles imposées par le gouvernement pendant la même période, telles que l'urbanisation, France services, … sans compensation financière et sans compter la crise de l'énergie.

Malgré ces éléments que nous ne maîtrisons pas, avec une gestion très rigoureuse, nous avons pu réaliser un budget 2022 solide mais tendu ; nous n'avons pas le droit de faire des écarts de gestion mal maîtrisés.

DES RESSOURCES NOUVELLES ET PÉRENNES

Pour construire un avenir plus serein nous permettant de développer nos services auprès de nos citoyens et de notre territoire, plusieurs projets sont en cours qui vont nous garantir, nous l'espérons, des ressources nouvelles et pérennes.

Développer fortement économiquement et socialement « Coteaux et Landes de Gascogne » est un objectif ambitieux que je défends depuis des années ; l'arrivée de « Center Parcs » qui ouvre ses portes est un élément majeur de ce programme de développement.

UNE NOUVELLE DIMENSION TOURISTIQUE

L'activité touristique de notre territoire a trouvé avec Pierre et Vacances une locomotive qui va nous faire entrer dans une autre dimension ; nous allons devenir une destination nationale pour les touristes de France mais également des pays voisins.
2022 est pour notre collectivité, une année particulière, qui va nous permettre de faire un grand pas social avec plusieurs centaines d'emplois créés dans de nombreux domaines d'activités.

Un budget sain et un gros développement économique sont de bonnes nouvelles pour « Coteaux et Landes de Gascogne ».

Cordialement, le Président,
Raymond Girardi

INFORMATION

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Vous pouvez toujours vous exprimer sur le P.L.U.i grâce aux registres de concertation mis à votre disposition dans chacune des mairies. Ces derniers sont là pour recueillir vos interrogations, vos attentes et vos doléances. Si vous le souhaitez, vous pouvez également vous exprimer par écrit auprès de votre maire ou du président de la Communauté de Communes. Chaque demande sera traitée dans le respect de la réglementation imposée par le code de l'urbanisme et les objectifs d'aménagement que les élus communautaires auront privilégiés et validés tout au long de la procédure. Pour un traitement efficace de votre demande, nous vous invitons à détailler précisément celle-ci en précisant vos noms, prénoms, adresses postale et informatique, les références cadastrales des parcelles concernées et vos attentes quant au devenir de celles-ci dans le cadre de l'élaboration du futur P.L.U.i.
N'hésitez pas à prendre contact avec la Communauté de Communes et notre chargé de mission P.L.U.i au 05-53-83-65-60, qui reste à votre disposition pour vous accueillir et saura utilement vous conseiller dans vos démarches. Il vous est également possible de vous exprimer à l'adresse courriel suivante : plu@3clg.fr

Soyez assurés que toutes les demandes seront instruites conformément à la règlementation. N'hésitez pas à vous exprimer !

UNION NATIONALE DE L'AIDE, DES SOINS ET DES SERVICES AUX DOMICILES



L'UNA est une association à but non lucratif qui a pour objectif d'aider les personnes à vivre le mieux possible, le plus longtemps possible chez elles. L'association intervient auprès de personnes âgées, en situation de handicaps ou qui ont des problèmes de santé passagers pris en charge par leur mutuelle. L'UNA intervient aussi pour des personnes encore en activité professionnelle, pour des travaux de jardinage, d'entretien des maisons, pour la garde d'enfants de plus de trois ans. L'association intervient sur la commune de Casteljaloux et sur les communes voisines à 10 km alentour.
Le budget de l'UNA est de 856 000 euros de recettes pour une masse salariale de 814 000 euros. Les recettes proviennent des dotations du département, des caisses de retraites, des mutuelles et de la participation des bénéficiaires par le montant dû qui reste à leur charge. L'association reçoit des subventions des communes de la Communauté de Communes. Les bureaux de l'UNA sont mis à disposition à titre gratuit par la municipalité de Casteljaloux. **Le samedi 25 juin 2022 l'association fêtera ses 60 ans.**

www.una.fr/6762-D/una-casteljaloux-casteljaloux.html
Adresse : PARC MUNICIPAL 47700 CASTELJALOUX
Tel : 05 53 93 00 71 - Horaires : 8h30-12h 13h-17h (fermé le jeudi)

HORAIRES DES DÉCHETTERIES

La déchetterie Landes de Gascogne, située à Houeillès, est ouverte mercredi, vendredi et samedi de 13h30 à 17h30.

La déchetterie Coteaux de Gascogne, située à Casteljaloux, est ouverte lundi, vendredi et samedi de 9h à 12h et de 14h à 17h, le jeudi de 9h à 12h.



COMPOSTEURS

La Communauté de Communes vous propose des composteurs (bois ou plastique recyclé) de 400L au prix de 25€.

Téléphonez au 05.53.83.65.60 pour réserver votre composteur (inscription à l'initiation au compostage obligatoire).

BUDGET 2022

OBJECTIF : CONFORTER NOTRE NIVEAU DE SERVICES TOUT EN ASSURANT DE NOUVEAUX INVESTISSEMENTS STRUCTURANTS

Les élus de la communauté de communes poursuivent leurs efforts pour maintenir les services existants, veiller à contenir les dépenses de fonctionnement tout en relançant les investissements structurants.

LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS 2022

Catégorie	Poste	Montant
ACHATS	Points d'apports volontaires	120 000 €
	Bennes déchetterie	10 000 €
	Camion voirie 6*4	185 000 €
	Logiciel Application du Droit des Sols	14 800 €
	Mobilier extension des locaux	18 500 €
	Signalisation verticale	20 000 €
	Matériel France Services	10 000 €
	Matériel informatique	25 000 €
TRAVAUX	Voie verte	1 477 000 €
	Matériaux travaux de voirie	550 000 €
	Création d'une deuxième Maison de Santé	1 106 000 €
	Clôture déchetterie	8 000 €
	Extension des locaux	59 400 €
	Aménagement extérieur bâtiment administratif	30 000 €
	Réfection toiture bâtiment administratif	9 000 €
PRESTATION DE SERVICE	Création d'outils de communication touristique	50 000 €
ETUDES	Elaboration PLUI	169 700 €
	Opération Programmée d'Amélioration de l'Hbitat, Petites Villes de Demain, Opération de Revitalisation du Territoire, enfance jeunesse, tri à la source des biodéchets, extension des consignes de tri, ...	100 000 €
SUBVENTIONS	Fonds de concours aux communes	100 000 €
	Fonds de concours déploiement fibre optique	22 600 €

ENDETTEMENT

En 2021 le remboursement annuel du capital et des intérêts représente 11 € par habitant. Le niveau d'endettement (capital du) pour les emprunts en cours représente lui, 186 € par habitant. Ce montant a été impacté en 2021 du fait de la souscription d'un emprunt destiné à compléter le financement de la 2ème Maison de santé Pluriprofessionnelle de Coteaux et Landes de Gascogne.

Ce montant peut être comparé avec les dernières données disponibles pour d'autres communautés de communes de Lot et Garonne :

Communauté	Dette/habitant	Annuité/habitant
CONFLUENT ET COTEAUX DE PRAYSSAS	143	13
PAYS DE LAUZUN	166	31
PAYS DE DURAS	184	19
COTEAUX ET LANDES DE GASCOGNE	186	11
ALBRET COMMUNAUTÉ	199	32
LOT ET TOLZAC	203	15
BASTIDE EN HAUT AGENAIS - PERIGORD	297	36
FUMEL VALLÉE DU LOT	348	42

Comparatif avec les autres communautés de communes de Lot-et-Garonne.

DÉPENSES DE PERSONNEL

les charges de personnel comparées aux dépenses réelles de fonctionnement de l'année 2021 s'établissent à 28.50 % ce qui représente une dépense de 154 € par habitant

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

En 2021, comme depuis de nombreuses années, la communauté de communes a participé au financement de deux associations de dévelop-pement économique à hauteur de 24 000 €

PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL EN FAVEUR DE L'HABITAT

32 500 € de subventions représentant 27 dossiers ont été octroyés par la communauté Coteaux et Landes de Gascogne en 2021.

SUBVENTIONS 2021

Apprentissage de la natation et opération école au cinéma	8 064 €
Séjours et sorties pédagogiques	2 650 €
Investissements associatifs	22 869 €
Diffusion culturelle	12 000 €
Installation d'agriculteurs	16 000 €
Office du tourisme	105 000 €
Autres (Garonne Expansion, Initiative Garonne...)	83 200 €
Aide habitats et commerces : Ocmacs - Pig - Opah	32 500 €
Comité des oeuvres sociales	33 942 €

TOTAL GÉNÉRAL : 316 225 €

DÉPENSES 2021

Pour 100 € de dépenses

1,08€ Transport à la demande

1,08€ Information / communication
Enfance / jeunesse
Hygiène / salubrité
Fêtes / cérémonies

1,45€ Subvention versée à l'Office du Tourisme

1,50€ Reversement de péréquation à l'Etat (FNGIR)

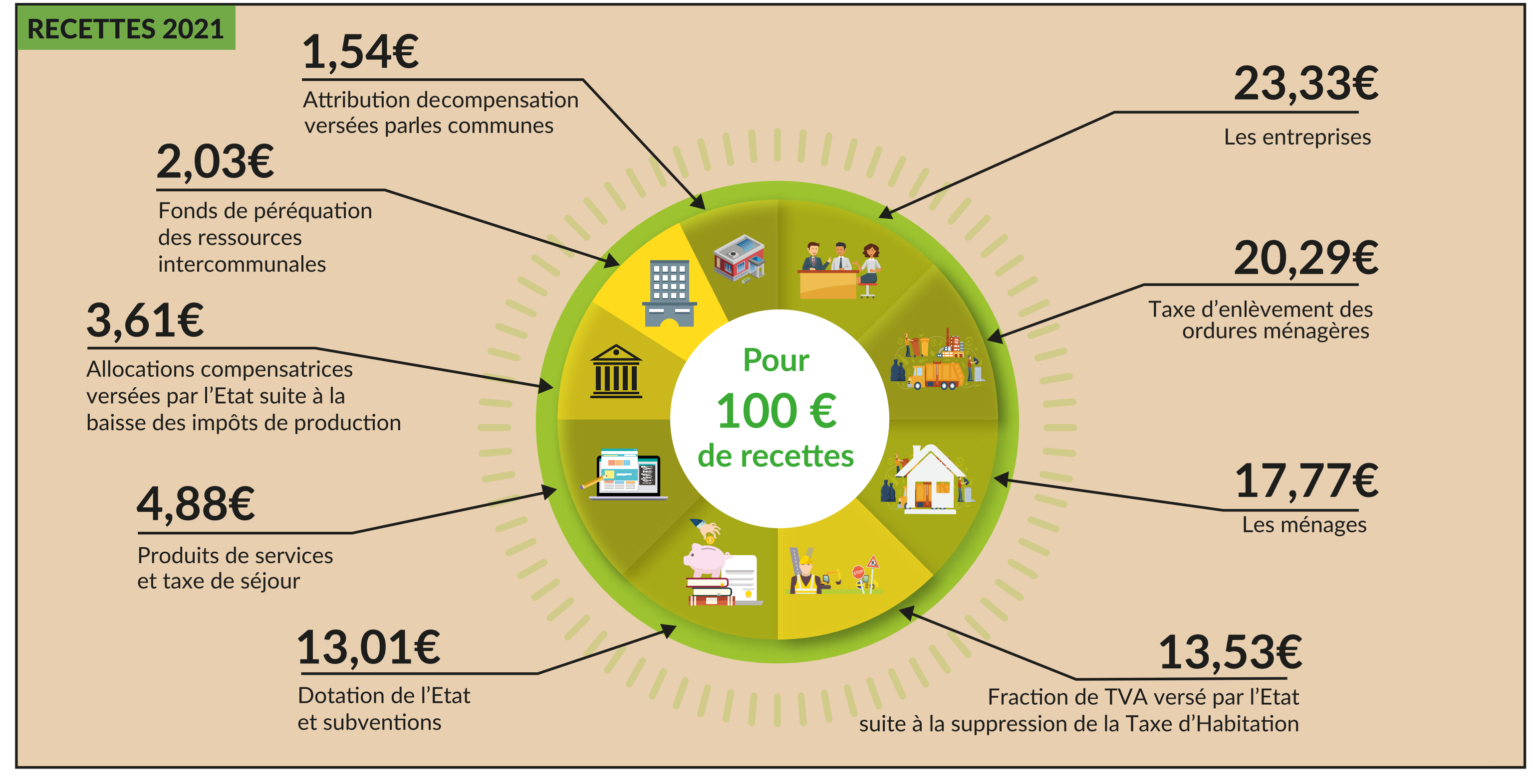
2,34€ Subventions versées aux associations, aux écoles, aux particuliers et aux entreprises

26,80€ Voirie

25,99€ Collecte et traitement des déchets

24,12€ Attribution de compensation reversée aux communes

15,63€ Administration générale



CENTER PARCS

DOMAINE LES LANDES DE GASCOGNE

"LA PERLE DU SUD-OUEST"



"Une nouvelle dimension touristique pour Coteaux et Landes de Gascogne"

Bruno GUTH, directeur de Center Parcs les Landes de Gascogne

"Bonjour à tous,

Très heureux d'avoir l'opportunité de partager avec vous **à quelques jours désormais de l'ouverture du Domaine Center Parcs Les Landes de Gascogne**. Après près de 5 années de projet, un chantier unique et passionnant, des rendez-vous & réunions régulières pour partager, affiner, préparer cette ouverture, nous y voici. **L'ouverture du Center Parcs.**

J'ai pour ma part, eu le plaisir d'arriver au cœur du projet il y a plus de 2 ans.
En trois mots simples et tellement remplis de bon sens : **Passion, Bienveillance et Réussite**.
Voilà ce qui a animé notre quotidien à tous, ensemble, depuis le début du projet Center Parcs les Landes de Gascogne.
J'ai beaucoup de belles images qui me viennent à l'esprit, et de sourires de tous.

Très sincèrement, au nom du groupe Pierre & Vacances Center Parcs, au nom de mes collègues du projet, de nos équipes, je remercie l'ensemble des acteurs du territoire, de la Communauté de Communes, les élus.

Chacun d'entre vous, nous à toujours accueilli avec le sourire et l'envie de réussir ensemble.
Et c'est un plaisir que de travailler ainsi.
Merci. Désormais, place aux sourires et place à notre passion des métiers du Tourisme et du Loisirs.

A bientôt, Bruno GUTH"



Ouverture le 23 mai 2022











LE CENTER PARCS, UN ATOUT MAJEUR !

Le tourisme est une des activités essentielles de « Coteaux et Landes de Gascogne ». L'attractivité de notre territoire est un atout majeur, dont nous disposons et qui prend de plus en plus d'ampleur.
L'ouverture du Center Parcs « Domaine les Landes de Gascogne » est un évènement qui permettra à notre Communauté de Communes de prendre une nouvelle dimension touristique.
Je salue la qualité des relations et du travail, réalisé avec le groupe Pierre et Vacances et ses équipes, depuis plus de cinq ans maintenant.
Le résultat est à la mesure de nos attentes et présage des lendemains qui chantent !
Les touristes qui vont découvrir ce site, que l'on peut d'ores et déjà qualifier de « **Perle du Sud-Ouest** » le confirmeront. Je suis convaincu que cette réalisation sera **une réussite exceptionnelle**.
Le train touristique de « Coteaux et Landes de Gascogne » a trouvé la locomotive que nous attendions pour passer à la vitesse supérieure.

Bienvenue chez nous au « Center Parcs Domaine les Landes de Gascogne ».

Raymond GIRARDI,
Administrateur SEM du Rieucourt

L'ECONOMIE SOUS TOUTES SES COUTURES

Dans le cadre de la compétence du développement économique, les élus de la Communauté de Communes des Coteaux et Landes de Gascogne ont fait le choix de promouvoir les entreprises du territoire.

Aujourd'hui, nous échangeons avec Monsieur Philippe Libert, Président de DROUAIRE & FILS, entreprise installée à Villefranche-du-Queyran et Monsieur Eric Bocquier, dirigeant de VITAMONT et Président de GASCOGNE ENVIRONNEMENT.

Entreprise DROUAIRE et FILS

Philippe LIBERT nouveau dirigeant de l'entreprise depuis juillet 2021, nous décrit une pépite économique de notre territoire. Créée dans les années 1980, notre entreprise est aujourd'hui positionnée sur un marché de niche : le déroulage de câbles (bâtiments, communications, énergies, ...). Notre production est à 80% pour les entreprises françaises, et 20 % sont consacrés à l'export et sur les 5 continents.

Toutes les machines sont créées dans l'usine avec la volonté de faire travailler au maximum les sous-traitants locaux. Nos métiers sont très techniques (électricité, chaudronnerie, automatisme, hydraulique, numérique...). Notre bureau d'étude innove perpétuellement ce qui conduit l'entreprise actuellement à recruter des jeunes afin d'anticiper le départ à la retraite de certains salariés.

L'entreprise DROUAIRE a toujours eu la volonté de privilégier l'Humain, les rotations des employés sont peu fréquentes et les salariés bénéficient d'avantages sociaux intéressant.

www.drouaire.com



Les chefs d'entreprises expriment la réalité de leur métier à l'antenne de CFM-Radio (www.cfmradio47.com) :

Samedi 28 mai à 17h00
Lundi 30 mai à 19h30
Jeudi 02 juin à 18h30

GASCOGNE ENVIRONNEMENT

Éric BOCQUIER, Président de Gascogne Environnement :
Notre association a été créée en 1992 à la suite du sommet de la Terre à Rio pour permettre aux entreprises de Lot-et-Garonne de se doter de nouveaux moyens liés à la durabilité économique nécessaire à leur développement (économie circulaire, valorisation des déchets, partage des connaissances, etc...) J'en profite pour annoncer qu'en septembre 2022, nous fêterons les 30 ans de Gascogne Environnement !

Gascogne Environnement propose aux dirigeants et à leurs salariés des formations au plus près de leurs préoccupations. Notre association riche de près de 140 adhérents (représentant 11 000 salariés), est constituée de petites entreprises mais aussi des grands groupes internationaux.
La force de Gascogne Environnement est d'encourager et de faciliter les échanges entre toutes nos entreprises adhérentes. Ma conviction est que la Responsabilité Sociétale des Entreprises est une opportunité de développement tout en répondant aux attentes de la société.

Ceci se décline autour d'actions réunies dans un plan triennal :
- Création d'un guide PME sur la connaissance des outils environnementaux
- Enquête auprès des entreprises du 47 afin de cerner leur développement et de mettre en place des programmes de formation/action sur mesure.
- Anticiper les problématiques suites aux dernières crises : rareté de la matière première, incidence sur la logistique (emballages...)
- Enfin une équipe Gascogne Environnement au service de nos entreprises tout au long de l'année !

www.gascogne-environnement.com